

پاسخ به سوالات شما

چگونه می‌توانم از وام احداث گلخانه بهره مند شوم؟

صدور مجوز تاسیس گلخانه هیچگونه تعهدی برای سازمان جهادکشاورزی از لحاظ پرداخت تسهیلات ایجاد نمی‌نماید اما در صورت وجود اعتبار لازم متقاضیان از طریق مدیریت طرح و برنامه سازمان به بانک عامل جهت دریافت وام معرفی می‌گردند که مهمترین شرط برای پرداخت تسهیلات تأمین وثیقه های لازم برای ارائه به بانک می باشد که معمولاً میزان وثیقه ۱/۵ برابر میزان تسهیلات پرداختی به اضافه سود و کارمزد آن میباشد که لازم است متقاضیان قبل از هر گونه اقدام جهت دریافت تسهیلات وثیقه های لازم را تأمین نمایند. قوانین گرفتن وام در شهرهای مختلف کمی متفاوت است مثلاً در برخی شهرها برای گرفتن تسهیلات از بانک باید مساحت سازه حداقل 3000 متر باشدو در برخی دیگر این موضوع نیست و به گلخانه های 800 متری هم وام میدهند

مراحل دریافت تسهیلات:

- بررسی مدارک (کارگروه مدیریت های جهاد کشاورزی (کارشناس باغبانی و کارشناس تولیدات گیاهی))
- موافقت با طرح در کارگروه شهری
- ارجاع به کارگروه استانی (درخواست مبلغ و ویرایش)
- ارجاع به شعب استان . ارجاع به شعب شهری

میزان تسهیلات:

پس از تایید نهایی، نحوه پرداخت تسهیلات به صورت 80-20 می باشد؛ یعنی 20 درصد آورده بهره بردار و 80 درصد وام می باشد. بگونه ای که وقتی 20 درصد از کل پروژه پیش رفت بانک شروع به پرداخت تسهیلات مرحله ای میکند و در چهار الی پنج مرحله وام را پرداخت می نماید. بازپرداخت تسهیلات :بانک به شما برای پرداخت اقساط یک سال برای اجرا و یک سال هم برای تنفس فرصت خواهد داد. به عبارتی بعد از دو سال پرداخت اقساط به بانک شروع می شود و تا 5 سال ادامه خواهد داشت

شرایط گرفتن وام چگونه است؟

توجه داشته باشید که احداث گلخانه بدون مجوز شما را از مزایای مجوز گلخانه از جمله امکاناتی مانند آب، برق و گاز تعرفه دار محروم میکند و در نتیجه هزینه های بالایی را برای شما به دنبال خواهد داشت. از همین رو متقاضیان ساخت گلخانه را به اخذ مجوز تاسیس گلخانه توصیه می نمایم.

احداث گلخانه در روستا و شهر قوانین مربوط به خود را دارد . شرایط و مدارک لازم جهت دریافت پروانه تاسیس گلخانه طی سالیان اخیر تغییرات زیادی داشته است. به طور مثال در خیلی از سایتها شما با این عبارت مواجه میشوید که حداقل مساحت زمین مورد نیاز برای دریافت مجوز احداث گلخانه 4000 متر مربع است که برای حدود 80 درصد آن یعنی 3000 متر میتوانید مجوز بگیرید در حالیکه این قانون مربوط به گذشته است و اکنون قوانین جدیدی در اینباره وضع شده است.

مدارک لازم جهت صدور پروانه تاسیس گلخانه

الف : مدارک عمومی:

-اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی برای اشخاص حقیقی

- یک قطعه عکس ۳*۴

-تصویر پایان خدمت یا معافیت برای مشمولین نظام وظیفه

- تصویر آخرین مدرک تحصیلی

- اصل و تصویر اساسنامه و تاییدیه ثبت شرکتها برای اشخاص حقوقی

ب: مدارک اختصاصی:

فرم تکمیل شده در خواست توسط متقاضی

ارائه فتوکپی پلان نقشه به همراه مختصات جغرافیایی (از جمله نقاط UTM و) ...

مدارک مربوط به پروانه چاه کشاورزی با قدرالسهم آب یا هر مستند مبنی بر تامین آب.

نکته: اگر آب مورد نیاز گلخانه توسط چاه تامین میشود، متقاضی باید پروانه بهره برداری چاه خود را ارائه بدهد و این پروانه باید حتما اعتبار داشته باشد اما اگر آب مورد نیاز گلخانه از ، قنات رودخانه و... تامین میشود صرفا تاییدیه شورای شهر روستا و یا جهاد کشاورزی شهرستان کفایت میکند.

ارائه طرح توجیه فنی، اقتصادی و مالی تهیه شده توسط مهندس مشاور دارای صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا سازمان نظام مهندسی کشاورزی

آزمون آنالیز آب و خاک

مدارک مالکیت قانونی زمین جهت دریافت مجوز احداث گلخانه

*سند رسمی 6 برگ یا تک برگ (بنابر گفته کارشناس صدور پروانه در نظام مهندسی در صورتی که سند از نوع شش برگ باشد ، اخذ استعلام از سازمان امور اراضی انجام میگیرد اما اگر سند از نوع تک برگ باشد نیازی به استعلام نخواهد بود)

* ارائه اجاره نامه رسمی غیرقابل فسخ به مدت ۱۵ سال به همراه تصویر آن در مورد اراضی استیجاری و در خصوص قارچ های خوراکی، حداقل به مدت ۲۰ سال

* زمینهای اصلاحات اراضی مفروز الرعیه

* زمینهای واگذاری از طریق کمیسیون ماده ۳۱ و ۳۲ واگذاری اراضی ملی و دولتی

* زمینهای اوقافی به شرط موافقت کتبی سازمان اوقاف

* زمین های وابسته به آستانه ای (آستان اماکن متبرکه و زیارتگاه ها)

توجه: شرط دریافت تاییدیه امور اراضی و نظام مهندسی در خصوص زمینهای مشاع ، رضایت سایر مالکین زمین از اقدام شما جهت تاسیس گلخانه می باشد.

تبصره ۱: تمدید پروانه تاسیس برای مرتبه سوم مشروط به ارائه آزمون دبی و EC آب می باشد.

تبصره ۲: آزمون آنالیز خاک فقط برای آندسته از واحدهایی که کشت های خاکی دارند.

تبصره ۳: مسئولیت بلامعارض بودن اراضی معرفی شده بر عهده متقاضی بوده و عواقب ناشی از آن متوجه نامبرده می باشد.